



Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Meie 02.10.2023 nr 8-4/23/20768-1

**Taotlus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi
valitsemisel olevate Maa-ameti kinnistute jagamiseks
ning jagamise teel moodustuvate katastriüksuste
üleandmiseks Kliimaministeeriumile**

Vastavalt Selektor Projekt OÜ poolt koostatud ehitusprojektile, töö nr P20014, „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 22.06.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/262, taotleme Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. **Ave** (pos 71) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, kinnisvararegistri objekti kood KV90146, kinnistu registriora nr 20182050, katastriüksuse tunnus 50301:001:0822, pindala 3752 m², sihtotstarbeta maa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 181 m².
2. **Maanteeääre** (pos 212) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Aruküla küla, kinnisvararegistri objekti kood KV18249, kinnistu registriora nr 2906537, katastriüksuse tunnus 50403:002:0103, pindala 6,88 ha, maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 3752 m².
3. **Rao** (pos 215) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Jõeääre küla, kinnisvararegistri objekti kood KV73472, kinnistu registriora nr 8342950, katastriüksuse tunnus 50402:007:0149, pindala 20,84 ha maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 12 870 m².
4. **Raadi** (pos 228) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Konuvere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV54489, kinnistu registriora nr 3515637, katastriüksuse tunnus 50402:007:0129, pindala 12 550 m² maatulundusmaa, volitatud asutus Maa-amet). Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 371 m².
5. **Teevahe** (pos 261) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Konuvere küla, kinnisvararegistri objekti kood KV90133, kinnistu registriora nr 20284850, katastriüksuse tunnus

50301:001:0710, pindala 2135 m², sihtotstarbeta maa, volitatud asutus Maa-amet).
Taotletava äralõike ligikaudne pindala on 973 m².

Maa-amet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 19.05.2021.a kirjaga nr 6-3/21/2119-4.

Maakorralduseseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse § 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile (info@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Ave, Maanteeääre, Rao, Raadi ja Teevahe kinnistu krundijaotuskavad;

Teadmiseks: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium; Kliimaministeerium

Tauno Seepter
5292709, Tauno.Seepter@transpordiamet.ee